



# NASTAVNI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO OSJEČKO – BARANJSKE ŽUPANIJE

TEACHING INSTITUTE OF PUBLIC HEALTH FOR THE OSIJEK - BARANYA COUNTY

Adresa: Drinska 8, 31000 Osijek  
Telefon: +385 (0)31 / 225-700  
Telefax: +385 (0)31 / 206-870

IBAN: HR6023900011101055394  
MB: 3018792  
OIB: 46854859465

e-mail: [nzjz-os@zzjosijek.hr](mailto:nzjz-os@zzjosijek.hr)  
web: <http://www.zzjosijek.hr>

Na temelju odluke Upravnog vijeća Nastavnog zavoda za javno zdravstvo Osječko-baranjske županije KLASA:110-04/22-01/01, URBROJ:381-11-22-15 od 16. prosinca 2022.godine te zaključka Župana Osječko-baranjske županije o davanju suglasnosti Nastavnom zavodu za javno zdravstvo Osječko-baranjske županije za prodaju nekretnine u Osijeku od 27. prosinca 2022. godine raspisuje se

## JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnine

1. Predmet javnog natječaja je prodaja nekretnine u Osijeku, upisane u knjigu položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek broj poduloška; 18307/zk.ul.br.18295, označene kao k.č.br.6445/4 u k.o.Osijek, u vlasništvu Nastavnog zavoda za javno zdravstvo Osječko-baranjske županije (1/1) opisane kao stan-garsonjera na II katu, ukupne površine 14,14m<sup>2</sup> koji se nalazi u višestambenoj zgradi u Osijeku, ulica Ivana Gorana Kovačića 7. Energetskim certifikatom br. P\_635\_2014\_10156\_SZ2 od 03.6.2022. godine utvrđen je energetski razred B i C.
2. Početna cijena nekretnine iznosi 16.330,00 EUR-a
3. Javni natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda po načelu „viđeno-kupljeno“ čime se isključuju svi naknadni prigovori kupca glede eventualnih nedostataka na nekretnini.
4. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije koje ispunjavaju sve natječajne uvjete. Ostale strane fizičke i pravne osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju, ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.
5. Nepotpune i nepravodobne ponude neće biti razmatrane, a pravodobne i potpune ponude koje ne ispunjavaju sve natječajne uvjete smatrat će se neprihvatljivima.
6. Ponuditelji koji sudjeluju na natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od **10% od početne prodajne cijene** iz točke 2. ovog natječaja što iznosi 1.633,00 EUR (slovima: tisućušestotridesettri eura) na IBAN Nastavnog zavoda za javno zdravstvo Osječko-baranjske županije HR6023900011101055394, model 00, poziv na broj: datum uplate, opis plaćanja: jamčevina za prodaju nekretnine u Osijeku - naziv ponuditelja. Jamčevine koje su uplatili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene, bit će vraćene u roku 8 dana od primitka obavijesti o izboru najpovoljnije ponude. Uplaćena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u iznos kupoprodajne cijene.
7. Ponuda treba sadržavati:
  - Ime, prezime fizičke osobe / naziv ponuditelja pravne osobe; OIB; adresu; broj telefona za kontakt,
  - Podatke o nekretnini za koju se podnosi ponuda,



- Visinu ponuđene kupoprodajne cijene u EUR-ima, izraženu u apsolutnom iznosu, a ne u postotku ili opisnom iznosu u odnosu na druge ponuditelje,
  - Ovjerenu presliku osobne iskaznice ili drugog odgovarajućeg dokumenta ako je ponuditelj fizička osoba, odnosno ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski ili drugi odgovarajući registar ako je ponuditelj pravna osoba (ne stariju od 30 dana do dana slanja ponude)
  - Dokaz o uplaćenju jamčevine
  - Naziv banke i IBAN broj računa za povrat jamčevine
  - Vlastoručno potpisanu izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja
8. Pisane ponude sa svim prilogima podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom „Javni natječaj za prodaju nekretnine – NE OTVARAJ“ na adresu: Nastavni zavod za javno zdravstvo Osječko-baranjske županije, Drinska 8, 31000 Osijek preporučenom pošiljkom ili osobnom dostavom.
9. **Rok za podnošenje ponuda: 09. veljače 2023. godine do 12:00 sati.** Ponude poslane običnom poštom prije posljednjeg dana određenog za predaju, koje će biti zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda, smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se razmatrati.

Podnošenjem ponude ponuditelj je suglasan da Nastavni zavod za javno zdravstvo Osječko-baranjske županije može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.

- 10. Javno otvaranje ponuda biti će 09. veljače u 13:00 sati na adresi Nastavnog zavoda za javno zdravstvo Osječko-baranjske županije, Drinska 8, soba broj 12. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji odnosno njihovi predstavnici uz predočenje punomoći ovjerene kod javnog bilježnika.** Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.
11. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona valjana ponuda (uz ispunjenje svih uvjeta iz natječaja) kojom je ponuđena najviša cijena iznad početno utvrđene cijene. U slučaju da pristigne samo jedna valjana ponuda, ona se smatra najpovoljnijom, ukoliko je visina cijene ponude jednaka ili veća od početno utvrđene cijene. Ako pristignu dvije ili više valjanih ponuda s jednako visokom cijenom, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja je pristigla ranije.
12. Ponuditelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija dužan je s prodavateljem sklopiti kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana od primitka obavijesti o odabiru najpovoljnije ponude, odnosno u roku od osam dana od dana ishoda suglasnosti nadležnog ministarstva ukoliko je ponuditelj strana osoba.
13. Kupac će moći stupiti u posjed nekretnine te upisati pravo vlasništva na nekretnini na temelju potvrde prodavatelja (tabularne izjave) i kupoprodajnog ugovora ovjerene kod javnog bilježnika da je uplatio puni iznos kupoprodajne cijene u roku utvrđenom kupoprodajnim ugovorom.
14. Ukoliko odabrani ponuditelj ne sklopi kupoprodajni ugovor u navedenim rokovima ili ne uplati razliku do punog iznosa kupoprodajne cijene u ugovorenom roku smatrat će se da je odustao od ponude te nema pravo na povrat jamčevine.
15. Porezne obveze i ostale troškove vezane uz kupovinu nekretnine, ovjeru ugovora i prijenos prava vlasništva snosi kupac.
16. Nastavni zavod za javno zdravstvo Osječko-baranjske županije zadržava pravo poništenja javnog natječaja bez posebnog obrazloženja ponuditeljima te nije obavezan prihvatiti niti jednu ponudu u kojim slučajevima ne odgovara za eventualnu štetu koja je nastupila za ponuditelje.

17. Odluka o odabiru bit će dostavljena u pisanom obliku svim ponuditeljima najkasnije u roku od 15 dana od dan donošenja odluke. Na odluku o odabiru nezadovoljni ponuditelj ima pravo prigovora Upravnom vijeću Nastavnog zavoda za javno zdravstvo Osječko-baranjske županije u roku od 8 (osam) dana od dana primitka.
18. Detaljne informacije, kao i uvid u dokumentaciju koja se odnosi na nekretninu opisanu pod točkom 1. mogu se dobiti u Upravi Nastavnog zavoda za javno zdravstvo Osječko-baranjske županije, Drinska 8, Osijek, radnim danom od 07-15 sati, odnosno osobno u sobi broj 4 ili putem telefona broj 031/225-733.

Pregled nekretnine bit će omogućen dana, 02. i 03. veljače 2023. u vremenu od 10 - 15 sati uz prethodni dogovor i najavu na telefonski broj 031/225-733.

Nastavni zavod za javno zdravstvo  
Osječko-baranjske županije