



NASTAVNI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO OSJEČKO – BARANJSKE ŽUPANIJE

TEACHING INSTITUTE OF PUBLIC HEALTH FOR THE OSIJEK - BARANYA COUNTY

Adresa: Drinska 8, 31000 Osijek
Telefon: +385 (0)31 / 225-700
Telefax: +385 (0)31 / 206-870

IBAN: HR6023900011101055394
MB: 3018792
OIB: 46854859465

e-mail: nzjz-os@zzjosijek.hr
web: http://www.zzjosijek.hr

ZAPISNIK O JAVNOM OTVARANJU PONUDA

Na temelju odluke Upravnog vijeća Nastavnog zavoda za javno zdravstvo Osječko-baranjske županije KLASA:110-04/22-01/01, URBROJ:381-11-22-15 od 16. prosinca 2022. godine te zaključka Župana Osječko-baranjske županije o davanju suglasnosti Nastavnom zavodu za javno zdravstvo Osječko-baranjske županije za prodaju nekretnine u Osijeku od 27. prosinca 2022. godine raspisan je

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnine

Predmet javnog natječaja je prodaja nekretnine u Osijeku, upisane u knjigu položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek broj poduloška; 18307/zk.ul.br.18295, označene kao k.č.br.6445/4 u k.o.Osijek, u vlasništvu Nastavnog zavoda za javno zdravstvo Osječko-baranjske županije (1/1) opisane kao stan-garsonjera na II katu, ukupne površine 14,14m² koji se nalazi u višestambenoj zgradi u Osijeku, ulica Ivana Gorana Kovačića 7.

Energetskim certifikatom br. P_635_2014_10156_SZ2 od 03.6.2022. godine utvrđen je energetski razred B i C.

Početna cijena nekretnine iznosi 16.330,00 EUR-a.

Javni natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda po načelu „viđeno-kupljeno“ čime se isključuju svi naknadni prigovori kupca glede eventualnih nedostataka na nekretnini.

Podaci o prodavatelju:

NASTAVNI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE OSIJEK
Drinska 8, 31000, OSIJEK, OIB: 46854859465

Odgovorna osoba prodavatelja: Ravnateljica izv.prof.dr.sc. Nataša Turić

Predmet: Javni natječaj za prodaju nekretnine

Datum i vrijeme početka otvaranja ponuda: 09.02.2023 u 13:00h

Ovlašteni predstavnici prodavatelja - prisutni na otvaranju:

- Snježana Adžić, dipl.iur.
- Vesna Zubarev, dipl.oec.
- Ivana Josipović, mag.iur.



Ovlašteni predstavnici ponuditelja – prisutni (ovlaštenja priložena uz Zapisnik):

1. ČOTIĆ MATEA – uz punomoć za RATKU RUTNIK
2. MARIJAN IVANKOVIĆ
3. MATKOVIĆ ŽELJKO
4. MIHALJEVIĆ DARKO
5. CMREČNJAK JURICA
6. ČULJAK IVA – uz punomoć za PETRA ČULJKA
7. PLEJIĆ ŽANA
8. STANIĆ ANDREAS
9. GRBEŠA MIROSLAV
10. BUKOVAC DANIJEL
11. STANISAVLJEVIĆ VLADO
12. MRŠO DAVID
13. KRIŠTO IGOR
14. KOVAČEVIĆ TIN
15. DUBRAVAC LJUBICA
16. VALENTIĆ JOSIP
17. SARAČEVIĆ KATARINA
18. ERCEGOVAC MIJO
19. FINDRIK ŽELJKO
20. MALENICA LUKA
21. KOŠKI MARIJA
22. ANDRIJANIĆ SNJEŽANA
23. JUKA ZORAN
24. STUPNIŠEK ZLATKO
25. ŠARIĆ NIKOLA

26. BARIŠIĆ ŽELJKO

27. JURIĆ JURICA

28. KRETIĆ DOMAGOJ

29. RAVLIĆ IVANA

30. ZVONIMIR LONČARIĆ

31. DUŠIĆ SANJA

32. DOMAGOJ KRETIĆ, uz punomoć za JASNA KRETIĆ MAJOR

Ostali prisutni na javnom otvaranju:

1. Ravnateljica izv.prof.dr.sc. Nataša Turić, bez prava sudjelovanja
2. Igor Smolčić, bez prava sudjelovanja
3. Davorka Šalavarda, bez prava sudjelovanja

Rok za dostavu ponuda: 09.02.2023, do 12:00h

Broj zaprimljenih ponuda (prema redoslijedu zaprimanja): 51

Prvo se otvaraju ponude prema rednom broju iz upisnika o zaprimanju.

REDNI BROJ	IME I PREZIME FIZIČKE OSOBE, /NAZIV PRAVNE OSOBE	URUŽBENI BROJ PONUDE	NAZIV PREDMETA: PRODAJA NEKRETNINE	NEOTVORENA PONUDA da/ne	NAVOD OD KOLIKO JE DIJELOVA PONUDA IZRAĐENA	PROCIJENJENA VIJEDNOST NEKRETNINE	CIJENA PONUDE U EUR
1.	MDM TRADE d.o.o.	15-23-1	Prodaja nekretnine	NE	1	16.330,00 EUR	18.399,99 EUR
2.	JURICA CMREČNJAK	15-23-2	Prodaja nekretnine	NE	1	16.330,00 EUR	17.654,32 EUR
3	DARKO MIHALJEVIĆ	15-23-3	Prodaja nekretnine	NE	1	16.330,00 EUR	30.003,00 EUR
4.	SANJA DUŠIĆ	15-23-4	Prodaja nekretnine	NE	1	16.330,00 EUR	25.137,67 EUR
5.	SARAČEVIĆ KATARINA	15-23-5	Prodaja nekretnine	NE	1	16.330,00 EUR	23.001,00 EUR
6.	BRANIMIR LONČARIĆ	15-23-6	Prodaja nekretnine	NE	1	16.330,00 EUR	20.112,00 EUR
7.	MARIJAN IVANKOVIĆ	15-23-7	Prodaja nekretnine	NE	1	16.330,00 EUR	36.106,00 EUR
8.	ŽELJKO MATKOVIĆ	15-23-8	Prodaja nekretnine	NE	1	16.330,00 EUR	25.200,00 EUR
9.	VITKOVIĆ ANDRIJA	15-23-9	Prodaja nekretnine	NE	1	16.330,00 EUR	22.501,00 EUR
10.	MARIJA BANIĆ	15-23-10	Prodaja nekretnine	NE	1	16.330,00 EUR	21.555,00 EUR
11.	JASNA KRETIĆ MAJER	15-23-11	Prodaja nekretnine	NE	1	16.330,00 EUR	24.100,00 EUR
12.	PETAR ČULJAK	15-23-12	Prodaja nekretnine	NE	1	16.330,00 EUR	25.201,00 EUR

13.	MARTINA JUKIĆ	15-23-13	Prodaja nekretnine	NE	1	16.330,00 EUR	30.574,22 EUR
14.	PREDRAG RIBIĆ	15-23-14	Prodaja nekretnine	NE	1	16.330,00 EUR	23.331,00 EUR
15.	MARIJA KOŠKI	15-23-15	Prodaja nekretnine	NE	1	16.330,00 EUR	34.032,00 EUR
16.	RIČARD REJO	15-23-16	Prodaja nekretnine	NE	1	16.330,00 EUR	18.334,99 EUR
17.	GRBEŠA MIROSLAV	15-23-17	Prodaja nekretnine	NE	1	16.330,00 EUR	28.501,00 EUR
18.	KOVAČEVIĆ TIN	15-23-18	Prodaja nekretnine	NE	1	16.330,00 EUR	31.635,00 EUR
19.	STANISLAVLJEVIĆ VLADO	15-23-19a	Prodaja nekretnine	NE	1	16.330,00 EUR	20.133,00 EUR
20.	IVANA RAVLIĆ	15-23-19b	Prodaja nekretnine	NE	1	16.330,00 EUR	26.305,99 EUR
21.	STUPNIŠEK ZLATKO	15-23-20	Prodaja nekretnine	NE	1	16.330,00 EUR	26.677,00 EUR
22.	LESAR ZLATICA	15-23-21	Prodaja nekretnine	NE	1	16.330,00 EUR	35.100,00 EUR
23.	ANTE GRUBIŠIĆ	15-23-22	Prodaja nekretnine	NE	1	16.330,00 EUR	18.200,00 EUR
24.	DUBRAVAC LJUBICA	15-23-23	Prodaja nekretnine	NE	1	16.330,00 EUR	30.777,00 EUR
25.	JURICA JURIĆ	15-23-24	Prodaja nekretnine	NE	1	16.330,00 EUR	17.633,00 EUR

26.	ANA SLUNJSKI JURIĆ	15-23-25	Prodaja nekretnine	NE	1	16.330,00 EUR	19.900,00 EUR
27.	BUKOVAC DANIJEL	15-23-26	Prodaja nekretnine	NE	1	16.330,00 EUR	31.150,00 EUR
28.	RATKA RUTNIK	15-23-27	Prodaja nekretnine	NE	1	16.330,00 EUR	24.532,90 EUR
29.	ČOŠIĆ VALIKA	15-23-28	Prodaja nekretnine	NE	1	16.330,00 EUR	25.000,00 EUR
30.	ZORAN JUKA	15-23-29	Prodaja nekretnine	NE	1	16.330,00 EUR	22.001,00 EUR
31.	IMŠIROVIĆ MARIJA KRISTINA	15-23-30	Prodaja nekretnine	NE	1	16.330,00 EUR	22.008,00 EUR
32.	KOVALISKO KARLO	15-23-31	Prodaja nekretnine	NE	1	16.330,00 EUR	21.222,23 EUR
33.	LUČIĆ MAJA	15-23-32	Prodaja nekretnine	NE	1	16.330,00 EUR	19.860,00 EUR
34.	LOVAKOVIĆ MATO	15-23-33	Prodaja nekretnine	NE	1	16.330,00 EUR	18.009,00 EUR
35.	ANDRIJANIĆ SNJEŽANA	15-23-34	Prodaja nekretnine	NE	1	16.330,00 EUR	31.180,00 EUR
36.	SANDRA ŠTARK MIHALJIĆ	15-23-35	Prodaja nekretnine	NE	1	16.330,00 EUR	28.294,14 EUR
37.	MRŠO DAVID	15-23-36	Prodaja nekretnine	NE	1	16.330,00 EUR	30.101,00 EUR
38.	BARIŠIĆ ŽELJKO	15-23-37	Prodaja nekretnine	NE	1	16.330,00 EUR	21.255,00 EUR

39.	KRIŠTO IGOR	15-23-38	Prodaja nekretnine	NE	1	16.330,00 EUR	20.821,13 EUR
40.	KURTOVIĆ MARIO	15-23-39	Prodaja nekretnine	NE	1	16.330,00 EUR	23.345,00 EUR
41.	VORKAPIĆ LJUBOMIR	15-23-40	Prodaja nekretnine	NE	1	16.330,00 EUR	28.555,00 EUR
42.	IVAN GELO	15-23-41	Prodaja nekretnine	NE	1	16.330,00 EUR	19.800,00 EUR
43.	VALENTIĆ JOSIP	15-23-42	Prodaja nekretnine	NE	1	16.330,00 EUR	21.211,00 EUR
44.	PLEJIĆ ŽANA	15-23-43	Prodaja nekretnine	NE	1	16.330,00 EUR	26.592,22 EUR
45.	ZVONIMIR LONČARIĆ	15-23-44	Prodaja nekretnine	NE	1	16.330,00 EUR	23.566,57 EUR
46.	IVKOVIĆ ZLATKO	15-23-45	Prodaja nekretnine	NE	1	16.330,00 EUR	25.500,00 EUR
47.	ANDREAS STANIĆ	15-23-46	Prodaja nekretnine	NE	1	16.330,00 EUR	32.800,00 EUR
48.	ERCEGOVAC MIJO	15-23-47	Prodaja nekretnine	NE	1	16.330,00 EUR	24.120,00 EUR
49.	MALENICA LUKA	15-23-48	Prodaja nekretnine	NE	1	16.330,00 EUR	20.132,56 EUR
50.	ŠARIĆ TAJANA	15-23-49	Prodaja nekretnine	NE	1	16.330,00 EUR	20.202,00 EUR
51.	KUZMA EDUARD	15-23-50	Prodaja nekretnine	NE	1	16.330,00 EUR	25.466,00 EUR

Primjedbe prisutnih ovlaštenih predstavnika naručitelja i ponuditelja na postupak otvaranja ponuda:

NEMA PRIMJEDBI

Javno otvaranje ponuda završeno je 09.02.2022. u 13.35 sati.

POTPIS OVLAŠTENIH PREDSTAVNIKA PRODAVATELJA:

- Snježana Adžić, dipl.iur. *Snježana Adžić*
- Vesna Zubarev, dipl.oec. *Vesna Zubarev*
- Ivana Josipović, mag.iur. *Ivana Josipović*

Napomena: Zapisnik o javnom otvaranju ponuda će biti dostupan na web stranici Nastavnog zavoda za javno zdravstvo Osječko-baranjske županije. Zapisnik o pregledu i odabiru najpovoljnije ponude bit će objavljen također na web stranici Nastavnog zavoda za javno zdravstvo Osječko-baranjske županije.

Prema dokumentaciji Javnog natječaja za prodaju nekretnina točke 17. Odluka o odabiru bit će dostavljena u pisanom obliku svim ponuditeljima u roku od 15 dana od donošenja odluke.



Zapisničar:
Ivana Josipović, mag.iur.

Ivana Josipović

(potpis)