



NASTAVNI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO OSJEČKO – BARANJSKE ŽUPANIJE

TEACHING INSTITUTE OF PUBLIC HEALTH FOR THE OSIJEK - BARANYA COUNTY

Adresa: Drinska 8, 31000 Osijek
Telefon: +385 (0)31 / 225-700
Telefax: +385 (0)31 / 206-870

IBAN: HR6023900011101055394
MB: 3018792
OIB: 46854859465

e-mail: nzjz-os@zzjosijek.hr
web: <http://www.zzjosijek.hr>

KLASA: 404-03/23-01/1
URBROJ: 381-11-23-3
Osijek, 10. veljače 2023.

Na temelju odluke Upravnog vijeća Nastavnog zavoda za javno zdravstvo Osječko-baranjske županije KLASA: 110-04/22-01/01, URBROJ: 381-11-22-15 od 16. prosinca 2022. godine, te zaključka Župana Osječko-baranjske županije o davanju suglasnosti Nastavnom zavodu za javno zdravstvo Osječko-baranjske županije za prodaju nekretnine u Osijeku od 27. prosinca 2022. godine Nastavni zavod za javno zdravstvo Osječko-baranjske županije, objavio je dana, 25. siječnja 2023. Javni natječaj za prodaju nekretnine - garsonjere

ZAPISNIK POVJERENSTVA O PREGLEDU PONUDA I OCJENI PONUDE S NAJVIŠOM PONUĐENOM CIJENOM ZA PRODAJU NEKRETNINE

1. Naziv i sjedište prodavatelja: Nastavni zavod za javno zdravstvo Osječko-baranjske županije, Drinska 8, 31000 Osijek
2. Predmet prodaje: Javni natječaj za prodaju nekretnine u Osijeku, upisane u knjigu položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek broj poduloška; 18307/zk.ul.br.18295, označene kao k.č.br. 6445/4 u k.o. Osijek, u vlasništvu Nastavnog zavoda za javno zdravstvo Osječko-baranjske županije (1/1) opisane kao stan - garsonjera na II katu, ukupne površine 14,14m² koji se nalazi u stambenoj zgradi u Osijeku, Ulica Ivana Gorana Kovačića 7.
Energetskim certifikatom br. P_635_2014_10156_SZ2 od 03.6.2022. godine utvrđen je energetski razred B i C.
3. Povjerenstvo za prodaju nekretnine:
 1. Snježana Adžić, dipl.iur. – predsjednik
 2. Vesna Zubarev, dipl.oec. – član
 3. Ivana Josipović, mag.iur. – član
4. Konstatira se da je u Glasu Slavonije dana, 25. siječnja 2023. godine, te na web stranicama Nastavnog zavoda objavljen oglas za prodaju nekretnine - stana garsonjere Nastavnog zavoda prikupljanjem pisanih ponuda i to:
 1. Predmet prodaje: Javni natječaj za prodaju nekretnine u Osijeku, upisane u knjigu položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek broj poduloška; 18307/zk.ul.br.18295, označene kao k.č.br. 6445/4 u k.o.Osijek, u vlasništvu Nastavnog zavoda za javno zdravstvo Osječko-baranjske županije (1/1) opisane kao stan - garsonjera na II katu, ukupne površine 14,14m² koji se nalazi u višestambenoj zgradi u Osijeku, Ulica Ivana Gorana Kovačića 7.
Energetskim certifikatom br. P_635_2014_10156_SZ2 od 03.6.2022. godine utvrđen je energetski razred B i C.
Početna cijena utvrđuje se u iznosu od 16.330,00 EUR, a temelji se na procjeni vrijednosti stana na II katu



(podložak 18307) na k.č.br. 6445/4 k.o. Osijek, Ulica Ivana Gorana Kovačića 7 u Osijeku, izrađenoj od strane Ivane Tolić iz Osijeka, elaborat broj 02 2022., od 01. srpnja 2022., na iznos od 123.000,00 kn (16.330,00 EUR), a usklađen s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina.

5. Datum početka pregleda i ocjene ponuda: 10. veljače 2023. u 09.00 sati

6. Naziv svih ponuditelja prema redoslijedu zaprimanja svih dostavljenih ponuda:

R/B	IME I PREZIME FIZIČKE OSOBE, /NAZIV PRAVNE OSOBE	URUDŽBENI BROJ PONUDE	NAZIV PREDMETA: PRODAJA NEKRETNINE	NEOTVORENA PONUDA da/ne	PONUĐA ISPUNJAVA UVJETE NATJEČAJA da/ne	PROCIJENJENA VIJEDNOST NEKRETNINE	CIJENA PONUDE U EUR
1	MDM TRADE d.o.o.	15-23-1	Prodaja nekretnine	NE	da	16.330,00 EUR	18.399,99 EUR
2	JURICA CMREČNJAK	15-23-2	Prodaja nekretnine	NE	da	16.330,00 EUR	17.654,32 EUR
3	DARKO MIHALJEVIĆ	15-23-3	Prodaja nekretnine	NE	da	16.330,00 EUR	30.003,00 EUR
4	SANJA DUŠIĆ	15-23-4	Prodaja nekretnine	NE	da	16.330,00 EUR	25.137,67 EUR
5	SARAČEVIĆ KATARINA	15-23-5	Prodaja nekretnine	NE	da	16.330,00 EUR	23.001,00 EUR
6	BRANIMIR LONČARIĆ	15-23-6	Prodaja nekretnine	NE	da	16.330,00 EUR	20.112,00 EUR
7	MARIJAN IVANKOVIĆ	15-23-7	Prodaja nekretnine	NE	da	16.330,00 EUR	36.106,00 EUR
8	ŽELJKO MATKOVIĆ	15-23-8	Prodaja nekretnine	NE	da	16.330,00 EUR	25.200,00 EUR
9	VITKOVIĆ ANDRIJA	15-23-9	Prodaja nekretnine	NE	da	16.330,00 EUR	22.501,00 EUR
10	MARIJA BANIĆ	15-23-10	Prodaja nekretnine	NE	da	16.330,00 EUR	21.555,00 EUR
11	JASNA KRETIĆ MAJER	15-23-11	Prodaja nekretnine	NE	da	16.330,00 EUR	24.100,00 EUR
12	PETAR ČULJAK	15-23-12	Prodaja nekretnine	NE	da	16.330,00 EUR	25.201,00 EUR
13	MARTINA JUKIĆ	15-23-13	Prodaja nekretnine	NE	da	16.330,00 EUR	30.574,22 EUR
14	PREDRAG RIBIĆ	15-23-14	Prodaja nekretnine	NE	da	16.330,00 EUR	23.331,00 EUR
15	MARIJA KOŠKI	15-23-15	Prodaja nekretnine	NE	da	16.330,00 EUR	34.032,00 EUR
16	RIČARD REJO	15-23-16	Prodaja nekretnine	NE	da	16.330,00 EUR	18.334,99 EUR
17	GRBEŠA MIROSLAV	15-23-17	Prodaja nekretnine	NE	da	16.330,00 EUR	28.501,00 EUR
18	KOVAČEVIĆ TIN	15-23-18	Prodaja nekretnine	NE	da	16.330,00 EUR	31.635,00 EUR
19	STANISLAVLJEVIĆ VLADO	15-23-19a	Prodaja nekretnine	NE	da	16.330,00 EUR	20.133,00 EUR

20	IVANA RAVLIĆ	15-23-19b	Prodaja nekretnine	NE	da	16.330,00 EUR	26.305,99 EUR
21	STUPNIŠEK ZLATKO	15-23-20	Prodaja nekretnine	NE	da	16.330,00 EUR	26.677,00 EUR
22	LESAR ZLATICA	15-23-21	Prodaja nekretnine	NE	da	16.330,00 EUR	35.100,00 EUR
23	ANTE GRUBIŠIĆ	15-23-22	Prodaja nekretnine	NE	ne	16.330,00 EUR	18.200,00 EUR
24	DUBRAVAC LJUBICA	15-23-23	Prodaja nekretnine	NE	da	16.330,00 EUR	30.777,00 EUR
25	JURICA JURIĆ	15-23-24	Prodaja nekretnine	NE	da	16.330,00 EUR	17.633,00 EUR
26	ANA SLUNJSKI JURIĆ	15-23-25	Prodaja nekretnine	NE	da	16.330,00 EUR	19.900,00 EUR
27	BUKOVAC DANIJEL	15-23-26	Prodaja nekretnine	NE	da	16.330,00 EUR	31.150,00 EUR
28	RATKA RUTNIK	15-23-27	Prodaja nekretnine	NE	da	16.330,00 EUR	24.532,90 EUR
29	ČOŠIĆ VALIKA	15-23-28	Prodaja nekretnine	NE	da	16.330,00 EUR	25.000,00 EUR
30	ZORAN JUKA	15-23-29	Prodaja nekretnine	NE	da	16.330,00 EUR	22.001,00 EUR
31	IMŠIROVIĆ MARIJA KRISTINA	15-23-30	Prodaja nekretnine	NE	da	16.330,00 EUR	22.008,00 EUR
32	KOVALISKO KARLO	15-23-31	Prodaja nekretnine	NE	da	16.330,00 EUR	21.222,23 EUR
33	LUČIĆ MAJA	15-23-32	Prodaja nekretnine	NE	da	16.330,00 EUR	19.860,00 EUR
34	LOVAKOVIĆ MATO	15-23-33	Prodaja nekretnine	NE	da	16.330,00 EUR	18.009,00 EUR
35	ANDRIJANIĆ SNJEŽANA	15-23-34	Prodaja nekretnine	NE	da	16.330,00 EUR	31.180,00 EUR
36	SANDRA ŠTARK MIHALJIĆ	15-23-35	Prodaja nekretnine	NE	da	16.330,00 EUR	28.294,14 EUR
37	MRŠO DAVID	15-23-36	Prodaja nekretnine	NE	da	16.330,00 EUR	30.101,00 EUR
38	BARIŠIĆ ŽELJKO	15-23-37	Prodaja nekretnine	NE	da	16.330,00 EUR	21.255,00 EUR
39	KRIŠTO IGOR	15-23-38	Prodaja nekretnine	NE	da	16.330,00 EUR	20.821,13 EUR
40	KURTOVIĆ MARIO	15-23-39	Prodaja nekretnine	NE	da	16.330,00 EUR	23.345,00 EUR
41	VORKAPIĆ LJUBOMIR	15-23-40	Prodaja nekretnine	NE	da	16.330,00 EUR	28.555,00 EUR
42	IVAN GELO	15-23-41	Prodaja	NE	da	16.330,00 EUR	19.800,00

			nekretnine				EUR
43	VALENTIĆ JOSIP	15-23-42	Prodaja nekretnine	NE	da	16.330,00 EUR	21.211,00 EUR
44	PLEJIĆ ŽANA	15-23-43	Prodaja nekretnine	NE	da	16.330,00 EUR	26.592,22 EUR
45	ZVONIMIR LONČARIĆ	15-23-44	Prodaja nekretnine	NE	da	16.330,00 EUR	23.566,57 EUR
46	IVKOVIĆ ZLATKO	15-23-45	Prodaja nekretnine	NE	da	16.330,00 EUR	25.500,00 EUR
47	ANDREAS STANIĆ	15-23-46	Prodaja nekretnine	NE	da	16.330,00 EUR	32.800,00 EUR
48	ERCEGOVAC MIJO	15-23-47	Prodaja nekretnine	NE	da	16.330,00 EUR	24.120,00 EUR
49	MALENICA LUKA	15-23-48	Prodaja nekretnine	NE	da	16.330,00 EUR	20.132,56 EUR
50	ŠARIĆ TAJANA	15-23-49	Prodaja nekretnine	NE	da	16.330,00 EUR	20.202,00 EUR
51	KUZMA EDUARD	15-23-50	Prodaja nekretnine	NE	da	16.330,00 EUR	25.466,00 EUR

Broj zaprimljenih ponuda (prema redoslijedu zaprimanja): 51
 Javno otvaranje ponuda dana, 09. veljače 2023. godine u ,13:00

7. Podaci o pojašnjenju i/ili upotpunjavanju dokumenata :

/

8. Podaci o pojašnjenju ponude:

/

9. Rangiranje prema redoslijedu zaprimanja ponuda, valjanosti i izboru najpovoljnije ponude:

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda s najvišom ponuđenom cijenom.

10. **Prijedlog Upravnom vijeću:**

Prijedlog Upravnom vijeću jest da se prihvati sljedeća ponude ponuditelja:

1. **MARIJAN IVANKOVIĆ, OIB:16982752583, Željka Svaline 16, 31 226 DALJ**, ponuda navedenog ponuditelja je pravovremena, potpuna i u cijelosti sastavljena u skladu s Javnim natječajem za prodaju nekretnine stana - garsonjere, upisane u knjigu položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek broj poduloška; 18307/zk.ul.br.18295, označene kao k.č.br. 6445/4 u k.o. Osijek, u vlasništvu Nastavnog zavoda za javno zdravstvo Osječko-baranjske županije (1/1) opisane kao stan - garsonjera na II katu, ukupne površine 14,14m² koji se nalazi u stambenoj zgradi u Osijeku, Ulica Ivana Gorana Kovačića 7, te budući da se ponuda navedenog ponuditelja, smatra najpovoljnijom ponudom s najvišom ponuđenom cijenom u iznosu od 36.106,00 EUR.

11. Datum završetka pregleda i ocjene ponuda: 10. veljače 2023. u 10:57 sati

12. Zapisnik o pregledu ponuda, ocjeni ponuda i prijedloga ponude s najvišom ponuđenom cijenom odabranog ponuditelja Upravnom vijeću bit će objavljen na web stranici i oglasnoj ploči Nastavnog

zavoda za javno zdravstvo Osječko – baranjske županije, Drinska 8, 31000 Osijek. Odluka o odabiru bit će dostavljena u pisanom obliku svim ponuditeljima u roku 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru.

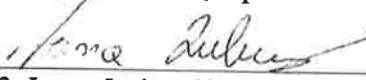
13. Ime, prezime i potpis osoba koje su izvršile pregled i ocjenu ponuda

Potpisi ovlaštenih predstavnika Nastavnog zavoda:

1. Snježana Adžić, dipl. iur. – predsjednik povjerenstva



2. Vesna Zubarev, dipl. oec. – član



3. Ivana Josipović, mag. iur. – član



NASTAVNI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO
OSJEČKO- BARANJSKE ŽUPANIJE

Osijek, 10. veljače 2023.